



## Styrelsen för Avesta Industristad AB

---

Plats och tid Konferensrum Axel Johnsons väg 73, tisdagen den 29 augusti 2023 kl 15:20-16:20

Beslutande

Ledamöter  
Kurt Kvarnström, Ordförande  
Laila Borger, Vice ordförande  
Kalle Hedin  
Patrik Engström  
Ulf Berg  
Henric Schef  
Roy Uppgård  
Tomi Sandvik  
Ulrica Scott

Övriga närvarande

Thomas Hagelin  
Gerd Svedberg  
Linda Nilsson, VD  
Anders Rabb, Ekonomichef

Justerare Ulf Berg

Justeringens plats och tid Digital signering

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

§§ 42-48

Ordförande

Justerare



**Styrelsen för Avesta Industristad AB**

**Ärendelista**

§ 42	Dnr 2023-000044 Val av justerare .....	3
§ 43	Dnr 2023-000045 Föredragningslista .....	4
§ 44	Dnr 2023-000046 Protokoll från styrelsemöte 2023-06-13.....	5
§ 45	Dnr 2023-000047 Vd rapport .....	6
§ 46	Dnr 2023-000048 Pågående byggnationer .....	7
§ 47	Dnr 2023-000049 Ekonomiska rapporter .....	8
§ 48	Dnr 2023-000050 Övriga frågor .....	9



**Styrelsen för Avesta Industristad AB**

§ 42

Dnr 2023-000044

**Val av justerare**

Ulf Berg föreslås att justera protokollet.

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**  
att välja Ulf Berg att justera protokollet.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 43

Dnr 2023-000045

## **Föredragningslista**

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föredragningslistan.

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**  
att fastställa föredragningslistan.



§ 44

Dnr 2023-000046

**Protokoll från styrelsemöte 2023-06-13**

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föregående protokoll.

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**  
att godkänna protokollet.



§ 45

Dnr 2023-000047

## **Vd rapport**

VD informerar om att vakansgraden inom AIAB ligger på 5,7 % (5,6 % föregående månad)

Vidare informerar VD om aktuellt läge vad gäller pågående dialoger avseende in- och utflytt samt om upprustningen och utvecklingen av kontorshotellet i Koppardalen samt framtagna skisser över MAEK:s fd. lokal.

Avslutningsvis genomförs en besiktning av alla vägar och gc-vägar i Koppardalen för att bolaget ska få ett bra underlag vad gäller kommande investeringsbehov.

## **Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**

att godkänna informationen.



§ 46

Dnr 2023-000048

### **Pågående byggnationer**

VD informerar om nuläge (ekonomi, tidplan, kvalitet) avseende pågående investeringar enligt bilaga.

Vidare informeras styrelsen om ett aktuellt tilldelningsbeslut avseende lokalen som ska byggas om för Dalarnas Försäkringsbolag.

### **Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**

att godkänna informationen.



§ 47

Dnr 2023-000049

## **Ekonomiska rapporter**

Ekonomichefen föredrar följande ekonomiska rapporter:

- Finansiell rapport
- Resultatrapport
- Fastighetskostnader
- Likviditetsrapport
- Balansrapport

### **Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**

att godkänna informationen





§ 48

Dnr 2023-000050

## Övriga frågor

Inga övriga frågor föreligger.

## Signaturer/Signatures

Signerad av  
Linda Nilsson

 PhenixID

Signaturdatum  
2023-08-31 13:32:01



Signerad av  
KURT KVARNSTRÖM

 PhenixID

Signaturdatum  
2023-08-31 14:16:20



Signerad av  
ULF BERG

 PhenixID

Signaturdatum  
2023-09-01 11:19:54

