



Styrelsen för Avesta Industristad AB

Plats och tid Tisdagen den 24 oktober 2023 kl 15:00-16:00, Johnsonsalen i Koppardalen

Beslutande
Ledamöter
Kurt Kvarnström, Ordförande
Kalle Hedin, Vice ordförande
Patrik Engström
Gerd Svedberg
Ulf Berg
Roy Uppgård
Tomi Sandvik
Thomas Hagelin
David Larsson

Övriga närvarande
Monica Öjemalm
Jessica Gustavsson
Kjell Lindberg, Kommunal
Tommy Suneson, Vision
Linda Nilsson, VD
Anders Rabb, Ekonomichef

Justerare Ulf Berg

Justeringens plats och tid Digital signering

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

§§ 59-67

Ordförande

Justerare



Styrelsen för Avesta Industristad AB

Ärendelista

§ 59	Dnr 2023-000062 Val av justerare	3
§ 60	Dnr 2023-000063 Föredragningslista	4
§ 61	Dnr 2023-000064 Protokoll från styrelsemöte 2023-09-26.....	5
§ 62	Dnr 2023-000065 VD rapport	6
§ 63	Dnr 2023-000066 Pågående byggnationer	7
§ 64	Dnr 2023-000068 Slutrapport Balustraden	8
§ 65	Dnr 2023-000070 Hyror 2024	9
§ 66	Dnr 2023-000067 Ekonomiska rapporter	10
§ 67	Dnr 2023-000069 Övriga frågor	11



Styrelsen för Avesta Industristad AB

§ 59

Dnr 2023-000062

Val av justerare

Ulf Berg föreslås att justera protokollet.

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar

Att välja Ulf Berg att justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 60

Dnr 2023-000063

Föredragningslista

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föredragningslistan.

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar
att fastställa föredragningslistan.



§ 61

Dnr 2023-000064

Protokoll från styrelsemöte 2023-09-26

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föregående protokoll.

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar
att godkänna protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 62

Dnr 2023-000065

VD rapport

VD informerar om nysatsningen på Kontorshotellet i Koppardalen. Invigning av lokalen genomförs den 25 oktober kl 15:00.

Vidare har AIAB tillsammans med Vattenfall Service gått ut med ett pressmeddelande om att ett sjuårigt avtal har tecknats avseende lokalen på Industrigatan 11, Källhagen.

En beläggningsstudie som visar på behovet av underhåll av vägar- och gcvägar i Koppardalen är nu framtagen och den presenteras för styrelsen.

Avslutningsvis har VD tagit del av de miljötekniska markundersökningar som genomförts i Koppardalen och avser att arbeta vidare med att utreda vad en ev. exploatering kan komma att kosta.

Vakansgraden är fortsatt låg inom AIAB, 5,6 %.

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar

att godkänna informationen.



§ 63

Dnr 2023-000066

Pågående byggnationer

VD informerar om nuläge (ekonomi, tidplan, kvalitet) avseende pågående investeringsprojekt enligt bilaga.

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar

att godkänna informationen.



Styrelsen för Avesta Industristad AB

§ 64

Dnr 2023-000068

Slutrapport Balustraden

Ordförande föreslår att slutrapporten ska återremitteras för att se över om samtliga bidrag är upptagna i rapporten.

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar

att återremittera rapporten.



§ 65

Dnr 2023-000070

Hyror 2024

Styrelsen har en dialog avseende hyror 2024.

Klicka eller tryck här för att ange text.



Styrelsen för Avesta Industristad AB

§ 66

Dnr 2023-000067

Ekonomiska rapporter

Ekonomichefen föredrar följande ekonomiska rapporter:

- Finansiell rapport
- Resultatrapport
- Fastighetskostnader
- Likviditetsrapport
- Balansrapport
- Investeringar

Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar
att godkänna informationen.



§ 67

Dnr 2023-000069

Övriga frågor

Inga övriga frågor.

Signerad av
Linda Nilsson

 PhenixID

Signaturdatum
2023-10-26 14:41:34



Signerad av
Kurt Kvarnström

 PhenixID

Signaturdatum
2023-10-26 14:46:50



Signerad av
Ulf Berg

 PhenixID

Signaturdatum
2023-10-29 20:30:10

