



## Styrelsen för Avesta Industristad AB

---

Plats och tid Konferensrum Axel Johnsons väg 73, tisdagen den 12 december 2023 kl 15:40-16:40

Beslutande

Ledamöter  
Kurt Kvarnström, Ordförande  
Kalle Hedin, Vice ordförande  
Gerd Svedberg  
Karl-Johan Petersson  
Ulf Berg  
Henric Schef  
Roy Uppgård  
Tomi Sandvik  
Monica Öjemalm

Övriga närvarande

Jessica Gustavsson  
Ulrica Scott  
Kjell Lindberg, Kommunal  
Tommy Suneson, Vision  
Linda Nilsson, VD  
Anders Rabb, Ekonomichef

Justerare Ulf Berg

Justeringens plats och tid Digital

Underskrifter

Sekreterare

Paragrafer

§§ 68-78

Ordförande

Justerare



**Styrelsen för Avesta Industristad AB**

**Ärendelista**

§ 68	Dnr 2023-000071 Val av justerare .....	3
§ 69	Dnr 2023-000072 Föredragningslista .....	4
§ 70	Dnr 2023-000073 Protokoll från styrelsemöte 2023-10-24.....	5
§ 71	Dnr 2023-000074 VD rapport .....	6
§ 72	Dnr 2023-000075 Pågående byggnationer .....	7
§ 73	Dnr 2023-000076 Slutrapport pumpstation B065.....	8
§ 74	Dnr 2023-000077 Slutrapport Industriprogrammet.....	9
§ 75	Dnr 2023-000078 Slutrapport Balustraden .....	10
§ 76	Dnr 2023-000079 Ekonomiska rapporter .....	11
§ 77	Dnr 2023-000080 Budget 2024 .....	12
§ 78	Dnr 2023-000081 Övriga frågor.....	13



**Styrelsen för Avesta Industristad AB**

§ 68

Dnr 2023-000071

**Val av justerare**

Ulf Berg föreslås justera protokollet.

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**

Att välja Ulf Berg att justera protokollet.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Styrelsen för Avesta Industristad AB**

§ 69

Dnr 2023-000072

**Föredragningslista**

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föredragningslistan.

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**

Att fastställa föredragningslistan.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 70

Dnr 2023-000073

**Protokoll från styrelsemöte 2023-10-24**

Ordförande Kurt Kvarnström föredrar föregående protokoll.

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**

Att godkänna protokollet.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 71

Dnr 2023-000074

## **VD rapport**

VD informerar om följande aktuella frågor:

Vakanserna inom AIAB har ökat och är nu på 7,4 % (5,6%).

Avesta Industristad har tidigare besvarat en motion om att rostskyddsbehandla samt ta hand om utsmyckningarna i rondellerna i Koppardalen på ett antikvariskt korrekt sätt (2022-08-30 § 48). I svaret framgår att vård- och underhållsplaner för dessa har tagits fram. Efter inkommen offert har VD beslutat att inte gå vidare med dessa i nuläget då det inte är ekonomiskt försvarbart.

Avslutningsvis informerar VD om en framtagna rapport som beskriver underhållsbehovet vad gäller damm samt kanaler i Koppardalen samt att ett möte genomförts med Nordstjernen.

## **Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**

Att godkänna informationen



§ 72

Dnr 2023-000075

### **Pågående byggnationer**

VD informerar om nuläge (ekonomi, tidplan, kvalitet) avseende pågående investeringar enligt bilaga.

### **Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**

Att godkänna informationen.



§ 73

Dnr 2023-000076

## **Slutrapport pumpstation B065**

Projektet har syftat till att bygga en ny pumpstation i Koppardalen som uppfyller de arbetsmiljömässiga krav som finns i dag.

Den beslutade budgeten för projektet var 2 500 tkr men då ingick byte av fettavskiljare. Det har dock räckt med att renovera den befintliga fettavskiljaren varför utfallet 1 310 tkr ligger långt under budget.

### **Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**

Att godkänna slutrapporten.





§ 74

Dnr 2023-000077

## **Slutrapport Industriprogrammet**

På uppdrag av Avesta Kommun har Avesta Industristad AB utfört en omfattande ombyggnation av byggnad 272 i Koppardalen, ca 2300 m<sup>2</sup>, för att inhysa industritekniska programmet samt fordonsprogrammet i lokalerna. Det mest omfattande arbetet var att iordningställa lokalerna så att krav gällande, brand, tillgänglighet, el och ventilation inklusive stofthantering blev godkänt.

Projektets budget var 25 000 tkr och utfallet blev 26 580 tkr vilket utgör 6,3 % av den totala budgeten. Skälet till överdraget är främst läget i omvärlden som inneburit kraftiga kostnadsökningar på vissa typer av material.

### **Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**

Att godkänna slutrapporten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 75

Dnr 2023-000078

## **Slutrapport Balustraden**

I projektet har en översiktlig geoteknisk undersökning med 7 mätdubbar samt provgropar utförts med syfte att kartlägga de geotekniska förhållandena av marken samt ev. sättningar i det befintliga huset. Som ett resultat av undersökningarna har Balustraden renoverats. Vidare har också slaggstensväggen vid spiraltrappan ner mot gränden renoverats.

Då den geotekniska undersökningen visar på en differenssättning på mindre än 2 mm, vilket verkar vara en säsongsbetonad avvikelse, rekommenderar konsulten att nya mätningar utförs inom 3-4 år.

Projektet kostade totalt 1 865 tkr och Länsstyrelsen har lämnat ett bidrag på 487 tkr varför det ekonomiska utfallet med bidrag blir 1 378 tkr.

### **Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**

Att godkänna slutrapporten.



§ 76

Dnr 2023-000079

## **Ekonomiska rapporter**

Ekonomichefen föredrar följande ekonomiska rapporter:

- Finansiell rapport
- Resultatrapport
- Fastighetskostnader
- Likviditetsrapport
- Balansrapport
- Investeringsrapport

### **Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**

Att godkänna informationen.



**Styrelsen för Avesta Industristad AB**

§ 77

Dnr 2023-000080

**Budget 2024**

Ekonomichefen föredrar förslag till budget år 2024.

**Styrelsen för Avesta Industristad AB beslutar**

Att godkänna budget 2024

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 78

Dnr 2023-000081

## **Övriga frågor**

Ordförande Kurt Kvarnström tackar av Anders Rabb som valt att avsluta sin anställning på Gamla Byn AB. Vidare önskas alla en God Jul och Ett gott nytt år.